MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO E REPAROS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, PARA OS PRÓPIOS DA SECRETÁRIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE BARUERI.

Considerações preliminares:

Na execução dos serviços em epígrafe, ficarão a cargo da Contratada a limpeza das áreas de intervenção, retirada de entulhos, materiais, vegetação ou quaisquer elementos que comprometam a execução dos serviços, bem como o fornecimento de todo material, mão de obra, instalações provisórias de água e energia elétrica, equipamentos, ferramentas, transportes interno e externo e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços.

A Contratada deverá apresentar, sempre que solicitado pela Fiscalização, laudos técnicos de institutos especializados, certificados dos materiais, provas de carga, ensaios, relatórios de testes, rompimento de corpos de prova e demais documentos necessários à comprovação da qualidade e segurança dos serviços.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, planilhas, especificações, orientações da Fiscalização, recomendações dos fabricantes e normas técnicas aplicáveis.

Equipamentos de segurança:

A CONTRATADA se obriga a manter nas áreas de serviço todos os equipamentos de proteção individual “EPI” e de proteção coletiva “EPC” necessários à execução dos trabalhos, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Deverão ser observadas as normas pertinentes à segurança e saúde do trabalho, especialmente aquelas aplicáveis aos serviços de construção, manutenção e reforma predial.

Serão utilizados todos os equipamentos classificados como EPI, tais como capacetes, óculos de proteção contra impactos e respingos, luvas, protetores auriculares, botas, cintos de segurança, máscaras, respiradores, uniformes e demais equipamentos necessários a cada atividade.

Deverá ainda ser prevista a instalação de avisos e sinalização de riscos, isolamento das áreas em intervenção, proteções provisórias, extintores de incêndio e demais dispositivos necessários à segurança dos trabalhadores, servidores e usuários das unidades de saúde.

SERVIÇOS PRELIMINARES

LIMPEZA MECANIZADA GERAL DO TERRENO

Descrição:

Execução de limpeza mecanizada geral, incluindo remoção de cobertura vegetal e troncos com diâmetro de até 10 cm, sem transporte.

Execução:

A área deverá ser previamente inspecionada, identificando-se elementos que necessitem ser preservados.

A vegetação, materiais orgânicos, pequenos troncos e demais elementos que interfiram nos serviços deverão ser removidos utilizando equipamentos adequados.

Deverão ser adotadas medidas para evitar danos às edificações, instalações, passeios e demais elementos existentes.

Recebimento:

A área deverá permanecer limpa, regularizada e livre de materiais ou vegetação que interfiram nos serviços subsequentes.

REMOÇÃO DE ENTULHO

Descrição:

Remoção de entulho, utilizando caçambas metálicas, incluindo carga manual e descarga em local adequado.

Execução:

Os resíduos deverão ser recolhidos e separados conforme sua natureza.

As caçambas deverão permanecer posicionadas de maneira a não prejudicar a circulação e deverão possuir sinalização adequada.

O transporte deverá evitar queda de materiais, geração excessiva de poeira e danos às áreas existentes.

A destinação deverá ocorrer em local devidamente autorizado.

Recebimento:

As áreas deverão permanecer livres de entulhos, resíduos, materiais soltos e demais elementos provenientes das intervenções.

ESCAVAÇÃO MANUAL PARA DRENAGEM

Descrição:

Execução de escavação manual, com profundidade igual ou inferior a 1,50 m, destinada aos serviços de drenagem.

Execução:

As escavações deverão respeitar dimensões, alinhamentos e níveis previstos.

Os fundos deverão permanecer regularizados e livres de materiais soltos.

Deverão ser adotadas proteções contra desmoronamentos e interferências nas áreas adjacentes.

Recebimento:

As escavações deverão apresentar dimensões e níveis compatíveis com os elementos de drenagem a serem executados.

LASTRO DE BRITA

Descrição:

Execução de lastro de brita para regularização e preparação das áreas previstas.

Execução:

A base deverá ser previamente regularizada e compactada.

A brita deverá ser espalhada uniformemente, mantendo-se a espessura e os níveis previstos.

Recebimento:

O lastro deverá apresentar superfície estável, uniforme e devidamente nivelada.

TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS

Descrição:

Fornecimento e instalação de tela de proteção com malha de 2 mm.

Execução:

As telas deverão ser fixadas em estrutura resistente e permanecer tensionadas, sem rasgos, dobras ou pontos soltos.

Deverão abranger as regiões onde houver risco de queda ou projeção de materiais e áreas próximas à circulação de pessoas.

Recebimento:

As telas deverão permanecer contínuas, firmemente fixadas e em condições adequadas de proteção durante toda a execução.

FUNDAÇÕES

BROCA DE CONCRETO

Descrição:

Execução de brocas de concreto com diâmetro de 25 cm, conforme necessidade e projetos específicos.

Execução:

As brocas deverão ser previamente locadas.

A perfuração deverá respeitar o diâmetro, profundidade e posicionamento indicados.

O fundo deverá permanecer livre de materiais soltos antes da concretagem.

A concretagem deverá ocorrer de forma contínua.

Recebimento:

As brocas deverão apresentar posicionamento, profundidade e dimensões compatíveis com o projeto.

ESTRUTURA

FORMAS DE TÁBUAS DE PINUS

Descrição:

Execução de formas comuns em tábuas de pinus não recuperáveis.

Execução:

As formas deverão respeitar as dimensões, níveis e geometrias dos elementos estruturais.

Deverão possuir escoramentos e travamentos suficientes para impedir deformações durante a concretagem.

Recebimento:

As formas deverão permanecer rígidas, alinhadas, estanques e devidamente posicionadas antes da concretagem.

ARMADURA EM AÇO

Descrição:

Fornecimento, corte, dobra e montagem de aço CA-50.

Execução:

As barras deverão ser posicionadas conforme projeto estrutural, respeitando bitolas, emendas, espaçamentos e cobrimentos.

Deverão ser utilizados espaçadores adequados.

Recebimento:

A armadura deverá ser conferida antes da concretagem e não poderá apresentar barras soltas ou deslocadas.

CONCRETO FCK 25 MPa

Descrição:

Execução de concreto FCK = 25 MPa, virado na obra**.**

Execução:

A dosagem dos materiais deverá ser controlada de modo a garantir as características especificadas.

O concreto deverá ser lançado de forma contínua, adensado adequadamente e submetido à cura.

Recebimento:

Os elementos deverão apresentar geometria adequada e concreto homogêneo, sem falhas, segregações ou vazios prejudiciais.

LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO

Descrição:

Execução de limpeza de superfícies de concreto por hidrojateamento.

Execução:

As áreas próximas deverão ser protegidas.

A pressão do equipamento deverá ser regulada conforme o estado da superfície, evitando a remoção excessiva de material são.

Resíduos desprendidos deverão ser recolhidos.

Recebimento:

A superfície deverá permanecer limpa, firme e isenta de materiais que comprometam os tratamentos posteriores.

POLIMENTO DE CONCRETO NOVO

Descrição:

Execução de polimento de concreto novo.

Execução:

O concreto deverá apresentar cura suficiente antes do início.

O polimento deverá ocorrer de maneira uniforme, utilizando equipamentos adequados.

Recebimento:

A superfície deverá apresentar acabamento uniforme, sem irregularidades, regiões queimadas ou diferenças acentuadas de textura.

VEDOS E DIVISÓRIAS

ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO

Descrição:

Execução de alvenaria em blocos de concreto de 14 × 19 × 39 cm.

Materiais:

Os blocos deverão apresentar faces regulares, dimensões uniformes e resistência adequada.

Não serão aceitas peças quebradas ou trincadas.

Execução:

As fiadas deverão ser executadas mantendo nível, prumo e alinhamento.

As juntas deverão permanecer preenchidas e uniformes.

Recebimento:

As paredes deverão apresentar estabilidade, alinhamento e acabamento compatível com os revestimentos posteriores.

CONCRETO GROUT

Descrição:

Aplicação de concreto grout, destinado ao preenchimento e reforço dos elementos previstos.

Execução:

Os vazios deverão estar limpos antes do preenchimento.

O grout deverá possuir consistência adequada para preenchimento integral, evitando a formação de vazios.

Recebimento:

Os elementos deverão apresentar preenchimento completo e adequado.

VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO

Descrição:

Execução de vergas, cintas e pilaretes de concreto.

Execução:

Os elementos deverão respeitar dimensões, armaduras e posições definidas nos projetos.

Recebimento:

Deverão apresentar continuidade, estabilidade e integração adequada com as alvenarias.

DIVISÓRIAS EM LAMINADO MELAMÍNICO

Descrição:

Fornecimento e instalação de divisórias com acabamento em laminado melamínico e miolo colmeia, contemplando sistemas painel/painel e porta/bandeira.

Execução:

Os perfis deverão ser instalados alinhados e nivelados.

Os painéis e portas deverão possuir fixação adequada e acabamento uniforme.

Recebimento:

As divisórias deverão permanecer firmes, alinhadas e sem peças soltas ou revestimentos danificados.

PAREDE TIPO DRYWALL RF

Descrição:

Fornecimento e instalação de parede drywall de face dupla em gesso acartonado resistente ao fogo – RF.

Execução:

Os perfis metálicos deverão ser firmemente fixados.

As placas deverão ser parafusadas conforme o sistema adotado e as juntas tratadas com materiais específicos.

Deverão ser previstos reforços nos locais de fixação de equipamentos quando necessários.

Recebimento:

As paredes deverão apresentar superfície contínua, alinhada, firme e sem juntas aparentes.

DIVISÓRIAS SANITÁRIAS

Descrição:

Instalação de divisórias sanitárias padrão Neocon ou similar.

Execução:

Painéis, portas e ferragens deverão ser instalados nivelados e firmemente fixados.

Recebimento:

As divisórias deverão apresentar estabilidade e perfeito funcionamento das portas e ferragens.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Descrição:

Demolição de alvenaria em tijolos ou blocos**.**

Execução:

Os serviços deverão ser executados progressivamente, evitando danos aos elementos preservados.

Os resíduos deverão ser recolhidos e removidos.

Recebimento:

A área deverá permanecer limpa, sem partes soltas ou saliências perigosas.

DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE GRANILITE

Descrição:

Demolição de placas divisórias de granilite ou similar.

Execução:

As peças deverão ser retiradas cuidadosamente e os elementos de fixação removidos.

Recebimento:

O local deverá permanecer limpo e livre de pontas metálicas ou resíduos.

IMPERMEABILIZAÇÃO

REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA

Descrição:

Execução de regularização com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura média de 30 mm**.**

Execução:

A base deverá estar limpa, firme e devidamente preparada.

A argamassa deverá ser aplicada, sarrafeada e desempenada até obtenção de superfície regular.

Recebimento:

A superfície deverá apresentar aderência, uniformidade e ausência de fissuras.

PROTEÇÃO MECÂNICA

Descrição:

Execução de proteção mecânica com argamassa de cimento e areia, traço 1:7 e espessura média de 30 mm**.**

Execução:

A impermeabilização deverá estar completamente concluída e protegida antes da execução.

Recebimento:

A proteção deverá permanecer contínua, sem regiões desagregadas ou danos à impermeabilização.

IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA

Descrição:

Execução de impermeabilização à base de emulsão asfáltica estruturada com tecido de poliéster e três camadas de estruturante.

Execução:

A base deverá estar limpa, seca e regular.

O tecido deverá permanecer totalmente incorporado à impermeabilização, sem dobras ou bolhas.

Recebimento:

O sistema deverá apresentar cobertura contínua, aderente e sem falhas.

PINTURA BETUMINOSA

Descrição:

Aplicação de pintura protetora betuminosa em duas demãos**.**

Execução:

A base deverá estar limpa, seca e curada.

As demãos deverão ser aplicadas uniformemente e em sentidos cruzados.

Recebimento:

A película deverá apresentar cobertura contínua, sem bolhas, falhas ou escorrimentos.

DEMOLIÇÃO DA ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO

Descrição:

Demolição de argamassa de regularização com espessura média de 30 mm**.**

Execução:

A retirada deverá ocorrer de modo controlado, preservando o substrato que permanecerá.

Recebimento:

A área deverá permanecer limpa e preparada para recomposição.

COBERTURA

ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA

Descrição:

Fornecimento e montagem de estrutura metálica para cobertura**.**

Execução:

As peças deverão ser transportadas e armazenadas evitando deformações.

A montagem deverá respeitar os níveis, apoios e ligações indicados em projeto.

Recebimento:

A estrutura deverá apresentar estabilidade, alinhamento, prumo e ligações completas.

TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA TERMOACÚSTICA

Descrição:

Instalação de telha trapezoidal dupla em aço galvanizado, com núcleo de poliuretano de 30 mm**.**

Execução:

As telhas deverão ser instaladas respeitando inclinações, sobreposições e pontos de fixação.

Recebimento:

A cobertura deverá estar alinhada e estanque, sem peças deformadas ou pontos de infiltração.

TELHAS EM POLICARBONATO ALVEOLAR

Descrição:

Instalação de telhas de policarbonato alveolar de 6 mm com estrutura metálica galvanizada.

Execução:

Deverão ser respeitadas as folgas para dilatação e os procedimentos de vedação.

Recebimento:

As chapas deverão permanecer firmes, alinhadas e sem trincas ou infiltrações.

DEMOLIÇÃO DE TELHAS

Descrição:

Demolição controlada de telhas existentes, exceto telhas de barro cozido e vidro.

Execução:

A retirada deverá ocorrer progressivamente, evitando quedas de materiais.

Recebimento:

A estrutura remanescente deverá permanecer limpa e preparada para receber a nova cobertura.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

BATENTES DE MADEIRA

Descrição:

Fornecimento e instalação de batentes de madeira de 14 cm para portas de duas folhas e de 25 cm para portas de uma folha.

Execução:

Os batentes deverão ser instalados no prumo, nível e esquadro.

Recebimento:

Deverão permanecer firmes e corretamente alinhados.

BATE-MACA EM LAMINADO MELAMÍNICO

Descrição:

Instalação de bate-maca em faixa de laminado melamínico de alta pressão, largura de 30 cm**.**

Execução:

A base deverá estar limpa e regular.

As peças deverão ser instaladas com alinhamento contínuo.

Recebimento:

O revestimento deverá permanecer firmemente aderido e sem lascas ou descolamentos.

FECHADURAS E BARRAS ANTIPÂNICO

Descrição:

Instalação de fechaduras para tráfego intenso e barras antipânico em portas.

Execução:

Os equipamentos deverão ser instalados e ajustados de modo a garantir funcionamento livre.

Recebimento:

Todos os mecanismos deverão funcionar corretamente e sem travamentos.

PORTAS REVESTIDAS COM LAMINADO MELAMÍNICO

Descrição:

Fornecimento e instalação de portas lisas revestidas em laminado melamínico nas dimensões de 82 × 210 cm, 92 × 210 cm e 102 × 210 cm**.**

Execução:

As folhas deverão ser ajustadas aos respectivos batentes, mantendo folgas uniformes.

Recebimento:

As portas deverão abrir e fechar livremente e não apresentar empenamentos ou danos.

ARMÁRIOS EM LAMINADO MELAMÍNICO

Descrição:

Fornecimento e instalação de armários com e sem portas, revestidos interna e externamente em laminado melamínico.

Execução:

Os armários deverão ser instalados nivelados, firmemente fixados e com prateleiras e portas corretamente ajustadas.

Recebimento:

Os conjuntos deverão apresentar estabilidade e acabamento uniforme.

RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS

Descrição:

Retirada de portas de passagem ou janelas**.**

Execução:

As folhas e ferragens deverão ser removidas cuidadosamente, preservando os elementos que permanecerão.

Recebimento:

A área deverá permanecer limpa e sem elementos soltos.

GUARNIÇÕES DE MADEIRA

Descrição:

Instalação de guarnição ou moldura de madeira com 10 cm de largura.

Execução:

As peças deverão ser cortadas e ajustadas mantendo juntas uniformes.

Recebimento:

As guarnições deverão permanecer firmes e apresentar acabamento adequado.

ESQUADRIAS METÁLICAS/PVC

PORTAS EM FERRO PERFILADO

Descrição:

Fornecimento e instalação de portas em ferro perfilado, dupla almofadada, de uma e duas folhas.

Execução:

Os conjuntos deverão ser instalados no prumo e esquadro, com ferragens adequadamente ajustadas.

Recebimento:

As portas deverão apresentar estabilidade e funcionamento livre.

CAIXILHOS EM ALUMÍNIO ANODIZADO

Descrição:

Instalação de caixilhos em alumínio anodizado tipo veneziana de correr.

Execução:

Os elementos deverão ser instalados e vedados corretamente nos vãos.

Recebimento:

Os caixilhos deverão apresentar perfeito funcionamento e estanqueidade.

TELA MOSQUITEIRO

Descrição:

Fornecimento e instalação de tela mosquiteiro em arame galvanizado com requadro.

Execução:

As telas deverão permanecer tensionadas e firmemente fixadas.

Recebimento:

Não serão aceitos rasgos, dobras ou folgas.

REVISÃO DE CAIXILHOS

Descrição:

Revisão de caixilhos, incluindo substituição de vidros e pintura.

Execução:

Deverão ser inspecionados fechos, roldanas, folhas, guias, pontos de corrosão e fixações.

Recebimento:

Os caixilhos deverão abrir e fechar livremente, possuir vedação adequada e acabamento uniforme.

PORTA PARA ABRIGO DE GÁS

Descrição:

Instalação de porta em ferro perfilado com tela destinada ao abrigo de gás.

Execução:

A porta deverá possuir ventilação e fixação compatíveis com sua utilização.

Recebimento:

Deverá apresentar estabilidade e livre funcionamento.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ELETRODUTOS

Descrição:

Instalação de eletrodutos flexíveis de polietileno de alta resistência nas bitolas previstas de 2" e 4"**.**

Execução:

Os eletrodutos deverão seguir os percursos de projeto e permanecer protegidos contra esmagamentos e obstruções.

Recebimento:

Deverão possuir passagem interna livre e continuidade em todo o percurso.

CONDUTORES ELÉTRICOS

Descrição:

Instalação de cabos flexíveis com isolamento para 1,0 kV nas seções de 1,50; 2,50; 4,00; 6,00; 10,00; 16,00; 25,00 e 50,00 mm²**.**

Execução:

Os cabos deverão ser lançados somente após limpeza e inspeção dos eletrodutos.

Não serão admitidas emendas dentro das tubulações.

Recebimento:

Os circuitos deverão apresentar continuidade, isolamento e identificação adequados.

QUADROS, CAIXAS E CONDULETES

Descrição:

Instalação de quadros de distribuição para até 16 e 28 disjuntores, além de caixas condulete nas dimensões especificadas.

Execução:

Os quadros e caixas deverão ser instalados firmemente, nivelados e em locais acessíveis.

Recebimento:

Os elementos deverão permanecer fechados, identificados e em condições adequadas de manutenção.

ATERRAMENTO

Descrição:

Execução de aterramento com cabos de cobre nu de 16 mm² e 25 mm².

Execução:

As conexões deverão permanecer firmes, protegidas e interligadas aos elementos previstos.

Recebimento:

Deverão ser efetuadas as verificações e medições necessárias do sistema.

PONTOS DE ENERGIA E INTERRUPTORES

Descrição:

Execução de pontos de comando com interruptores de uma, duas, três e quatro teclas.

Execução:

As caixas deverão ser posicionadas conforme projeto e os circuitos corretamente identificados.

Recebimento:

Todos os pontos deverão ser testados.

DISJUNTORES

A planilha contempla mini disjuntores unipolares, bipolares e tripolares, inclusive modelos de 63 A e 100 A.

Execução:

Os dispositivos deverão ser instalados nos quadros correspondentes e compatibilizados com os circuitos.

Recebimento:

Os disjuntores deverão operar corretamente e permanecer devidamente identificados.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Descrição:

Instalação de luminárias comerciais de embutir destinadas a duas lâmpadas tubulares T8 de 10 W.

Execução:

As luminárias deverão ser firmemente fixadas e conectadas aos circuitos previstos.

Recebimento:

Todas deverão ser testadas após energização.

EQUIPAMENTOS DE EMERGÊNCIA E SEGURANÇA

Descrição:

Instalação de luminárias de emergência, acionadores de bomba, acionadores manuais de alarme e grupos geradores de 150 kVA com transferência automática.

Execução:

Os equipamentos deverão ser instalados conforme projetos e recomendações dos fabricantes.

Recebimento:

Os sistemas deverão ser submetidos a testes completos de funcionamento.

SISTEMA DE PARA-RAIOS

Descrição:

Instalação de para-raios tipo Franklin, hastes de aço galvanizado e cordoalha de cobre nu.

Execução:

O sistema deverá possuir continuidade elétrica e ligação adequada ao aterramento.

Recebimento:

Deverão ser realizados testes e medições do sistema.

QUADROS DE COMANDO E BOMBA DE INCÊNDIO

Descrição:

Instalação de quadros de comando para conjuntos motor-bomba e quadros destinados às bombas de incêndio.

Execução:

Os equipamentos deverão ser interligados conforme esquemas elétricos.

Recebimento:

Todos os comandos deverão ser testados.

REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição:

Revisão de instalações elétricas, incluindo substituição de luminárias, lâmpadas, reatores, fiação, tubulações e disjuntores.

Execução:

Os circuitos deverão ser inspecionados e componentes defeituosos ou inadequados substituídos.

Recebimento:

Não poderão permanecer componentes danificados, aquecidos ou sem funcionamento.

POSTES E CONJUNTOS DE ILUMINAÇÃO

Descrição:

Fornecimento e instalação dos diferentes conjuntos de postes galvanizados e luminárias previstos na planilha, incluindo modelos de 3 m e 5 m com luminárias LED.

Execução:

Os postes deverão permanecer aprumados e firmemente fixados.

Recebimento:

As luminárias deverão funcionar adequadamente e os postes apresentar estabilidade.

TOMADAS

Descrição:

Instalação de tomadas simples de embutir 110/220 V.

Recebimento:

Os pontos deverão ser testados quanto à tensão e fixação.

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Descrição:

Execução de sistema de ar-condicionado em área específica.

Execução:

Os equipamentos deverão ser dimensionados e instalados conforme as características de cada ambiente.

Drenos, alimentação elétrica, tubulações e comandos deverão fazer parte do sistema.

Recebimento:

O sistema deverá ser testado quanto à refrigeração, drenagem, ruído, vibração e funcionamento dos comandos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

TUBULAÇÕES DE ÁGUA

Descrição:

Instalação de tubulações em aço galvanizado e PVC soldável nas diversas bitolas especificadas na planilha.

Execução:

As redes deverão respeitar trajetos, diâmetros e pontos previstos.

As uniões deverão permanecer estanques.

Recebimento:

O sistema deverá ser submetido a testes de estanqueidade.

RESERVATÓRIO E COMPONENTES

Descrição:

Instalação de tubulações, registros e torneiras de boia associadas aos reservatórios.

Execução:

As peças deverão permanecer acessíveis para inspeção e manutenção.

Recebimento:

Não deverão existir vazamentos ou falhas de funcionamento.

ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

Descrição:

Instalação de válvulas de retenção verticais nas bitolas de 1 1/2", 2", 2 1/2" e 3".

Recebimento:

As válvulas deverão impedir corretamente o retorno do fluxo.

REGISTROS

Descrição:

Instalação de registros de gaveta e pressão em metal amarelo ou cromado nas bitolas especificadas.

Recebimento:

Todos os registros deverão operar livremente e permanecer estanques.

REDE DE GÁS

Descrição:

Instalação de caixas com coletor de água para rede de gás e execução de proteção anticorrosiva em tubulação enterrada.

Execução:

As tubulações deverão ser protegidas contra corrosão e as caixas permanecer acessíveis.

Recebimento:

O sistema deverá permanecer íntegro e estanque.

REDE DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Execução:

Toda a instalação deverá respeitar o projeto de prevenção e combate a incêndio.

As mangueiras, esguichos e extintores deverão permanecer facilmente acessíveis.

Recebimento:

Os sistemas deverão ser testados e os equipamentos devidamente sinalizados.

REDE DE ESGOTO

Descrição:

Instalação de tubo de PVC rígido ponta e bolsa de 150 mm destinado à rede de esgoto.

Execução:

A tubulação deverá possuir declividade adequada.

Recebimento:

Não deverão existir vazamentos, obstruções ou refluxos.

ÁGUAS PLUVIAIS

Descrição:

Execução de calhas, rufos, canaletas e condutores de águas pluviais nas dimensões previstas.

Execução:

Os componentes deverão possuir declividade contínua e emendas devidamente vedadas.

Recebimento:

Deverão ser realizados testes de escoamento, sem pontos de empoçamento ou vazamentos.

APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS

Descrição:

Instalação de bacias sanitárias convencionais e acessíveis, lavatórios convencionais e acessíveis, mictórios, tanques e cubas de aço inoxidável.

Execução:

Todos os aparelhos deverão ser firmemente fixados e ligados às respectivas redes.

Recebimento:

Os equipamentos deverão apresentar funcionamento adequado e ausência de vazamentos.

METAIS SANITÁRIOS E BANCADAS

Descrição:

Fornecimento e instalação de torneiras, acabamentos antivandalismo e tampos em granito Cinza Andorinha e Preto Tijuca.

Execução:

As peças deverão permanecer alinhadas e corretamente vedadas.

Recebimento:

Não serão admitidos vazamentos, trincas, movimentação ou falhas de acabamento.

RETIRADA DE CALHAS E RUFOS

Descrição:

Retirada de calhas, rufos ou rincões metálicos.

Recebimento:

As áreas deverão permanecer limpas e preparadas para recomposição.

DESENTUPIMENTO DE REDES

Descrição:

Desentupimento de ramais de esgoto ou águas pluviais**.**

Recebimento:

As redes deverão apresentar escoamento livre e contínuo.

REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Descrição:

Revisão de instalações hidráulicas, incluindo registros, esgoto e caixas de passagem.

Recebimento:

Não poderão existir vazamentos, infiltrações, obstruções ou escoamento inadequado.

REVESTIMENTOS

CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO

Descrição:

Execução de chapisco, emboço desempenado e reboco interno nas áreas previstas.

Execução:

As superfícies deverão ser limpas e preparadas antes da execução de cada camada.

As argamassas deverão ser aplicadas mantendo prumo, regularidade e espessura uniforme.

Recebimento:

As paredes deverão permanecer firmes, planas e sem fissuras ou desprendimentos.

AZULEJOS

Descrição:

Assentamento de azulejos.

Execução:

As peças deverão ser selecionadas e assentadas com juntas uniformes.

Recebimento:

Não serão aceitas peças ocas, quebradas, manchadas ou desalinhadas.

CANTONEIRAS DE PROTEÇÃO E PEITORIS

Descrição:

Instalação de cantoneiras em perfil de alumínio e peitoris de granito polido.

Recebimento:

Os elementos deverão apresentar alinhamento, fixação e acabamento adequados.

REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS

Descrição:

Execução de reparos em trincas e rachaduras**.**

Execução:

As fissuras deverão ser abertas, limpas e tratadas conforme suas características.

Recebimento:

As áreas reparadas deverão permanecer firmes e integradas às superfícies existentes.

REPAROS EM EMBOÇO E REBOCO

Descrição:

Recomposição das regiões deterioradas de emboço e reboco utilizando argamassas compatíveis.

Recebimento:

Os reparos deverão permanecer nivelados e integrados aos revestimentos adjacentes.

FORROS

FORRO DE GESSO ACARTONADO

Descrição:

Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado tipo FGA**.**

Execução:

A estrutura deverá ser instalada nivelada e as placas fixadas adequadamente.

As juntas deverão ser tratadas.

Recebimento:

O forro deverá apresentar superfície contínua e nivelada.

FORRO EM RÉGUAS DE PVC

Descrição:

Instalação de forro em réguas de PVC de 200 mm, incluindo perfis.

Recebimento:

O forro deverá apresentar alinhamento e fixação adequados.

DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE FORROS

Descrição:

Demolição de forro de gesso e retirada de forro em réguas de PVC.

Execução:

Os serviços deverão preservar as instalações existentes acima dos forros.

Recebimento:

As áreas deverão permanecer limpas e sem fios, perfis ou fixadores soltos.

PISOS

LASTRO DE CONCRETO COM HIDRÓFUGO

Descrição:

Execução de lastro de concreto com hidrófugo**.**

Recebimento:

O lastro deverá apresentar superfície regular, estável e sem regiões desagregadas.

CIMENTADO COMUM

Descrição:

Execução de cimentado desempenado e alisado com espessura de 20 mm.

Recebimento:

A superfície deverá apresentar acabamento contínuo e uniforme.

GRANILITE

Descrição:

Execução de piso em granilite com espessura de 8 mm.

Recebimento:

O piso deverá apresentar superfície uniforme, sem trincas ou falhas.

PISO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO

Descrição:

Execução de piso estrutural em concreto armado com espessura de 7 cm**.**

Execução:

A base deverá estar compactada e nivelada e as armaduras corretamente posicionadas.

Recebimento:

O piso deverá apresentar resistência, nivelamento e acabamento conforme projeto.

PISO CERÂMICO

Descrição:

Execução de piso cerâmico esmaltado PEI-5**.**

Recebimento:

As peças deverão estar alinhadas, niveladas e firmemente assentadas.

PISO PODOTÁTIL

Descrição:

Execução de piso podotátil de alerta ou direcional em borracha sintética.

Recebimento:

O percurso deverá ser contínuo, corretamente orientado e sem ressaltos perigosos.

PISO VINÍLICO

Descrição:

Instalação de piso vinílico Croma ou similar, espessura de 3,2 mm**.**

Recebimento:

A superfície deverá permanecer contínua, sem bolhas ou descolamentos.

CHAPAS DE BORRACHA

Descrição:

Instalação de chapas de borracha sintética em relevo com espessura entre 4 e 5 mm.

Recebimento:

As peças deverão permanecer firmes e corretamente aderidas.

RODAPÉS

Descrição:

Instalação de rodapés cerâmicos e de fibro-vinil.

Recebimento:

Os rodapés deverão permanecer alinhados e firmes.

PISO EMBORRACHADO PARA AMORTECIMENTO

Descrição:

Instalação de piso emborrachado com espessura de 5 cm, destinado à absorção de impacto, conforme especificação da planilha.

Recebimento:

A superfície deverá apresentar espessura uniforme e ausência de falhas ou descolamentos.

PORCELANATO ANTIDERRAPANTE

Descrição:

Instalação de piso porcelanato antiderrapante.

Recebimento:

O piso deverá permanecer nivelado, firme e com juntas uniformes.

CANTEIROS COM FLORES

Descrição:

Execução de canteiros com fornecimento de flores**.**

Recebimento:

Os canteiros deverão apresentar plantas saudáveis e acabamento adequado.

SOLEIRAS EM GRANITO

Descrição:

Instalação de soleiras em granito cinza fosco.

Recebimento:

As peças deverão estar niveladas, alinhadas e sem trincas.

DEMOLIÇÃO DE PISOS

Descrição:

Demolição de argamassa, cerâmica ou revestimentos similares, inclusive regularização.

Recebimento:

A base deverá permanecer limpa e pronta para o novo revestimento.

POLIMENTO DE GRANILITE

Descrição:

Polimento de piso de granilite ou argamassa de alta resistência**.**

Recebimento:

O acabamento deverá permanecer uniforme e sem diferenças acentuadas de brilho.

VIDROS

VIDRO LISO COMUM

Descrição:

Fornecimento e instalação de vidro liso comum, transparente e incolor, espessura de 6 mm**.**

Execução:

As peças deverão ser cortadas e fixadas de maneira segura.

Recebimento:

Os vidros deverão permanecer firmes, limpos, sem trincas ou riscos.

PINTURA

PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO

Descrição:

Execução de pintura com tintas PVA, acrílica, acrílica texturizada e látex acrílica semibrilho hospitalar.

Preparação:

As superfícies deverão estar secas, limpas, firmes e livres de materiais soltos.

Trincas e imperfeições deverão ser corrigidas.

Execução:

As demãos deverão ser aplicadas respeitando os intervalos de secagem.

Recebimento:

O acabamento deverá apresentar tonalidade uniforme e ausência de manchas, bolhas ou escorrimentos.

PINTURA EM METAL

Descrição:

Execução de esmalte sintético em esquadrias, peças de serralheria e estruturas metálicas.

Execução:

Pontos de corrosão deverão ser removidos e tratados antes da pintura.

Recebimento:

As peças deverão apresentar cobertura contínua e uniforme.

PINTURA DE PISO

Descrição:

Aplicação de tinta látex para piso.

Recebimento:

A pintura deverá apresentar boa aderência e cobertura uniforme.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

GRADIS E MUROS

Descrição:

Instalação de gradil tipo parque com mureta, muro de fecho em blocos e estrutura de concreto e gradil galvanizado eletrofundido.

Execução:

Os elementos deverão possuir fundações ou bases adequadas e permanecer alinhados.

Recebimento:

Os conjuntos deverão apresentar estabilidade e acabamento uniforme.

PISO INTERTRAVADO

Descrição:

Execução de piso de concreto intertravado com espessura de 8 cm.

Recebimento:

As peças deverão permanecer firmes, niveladas e sem movimentações.

PASSEIO DE CONCRETO

Descrição:

Execução de passeio de concreto FCK 25 MPa, incluindo preparo da caixa e lastro de brita.

Recebimento:

O passeio deverá apresentar acabamento regular e adequado ao tráfego.

DEMARCAÇÃO EM EPÓXI

Descrição:

Execução de pintura de superfícies e faixas com tinta epóxi.

Recebimento:

As demarcações deverão apresentar limites definidos, uniformidade e aderência.

BARRAS DE APOIO E ACESSIBILIDADE

Descrição:

Instalação de barras de apoio com diferentes comprimentos, barras para chuveiro e lavatório, corrimãos e guarda-corpos.

Execução:

As fixações deverão ser realizadas em bases resistentes.

Recebimento:

Os elementos deverão permanecer firmes, alinhados e sem folgas.

PORTA CORTA-FOGO P90

Descrição:

Fornecimento e instalação de portas corta-fogo P90 completas com ferragens.

Recebimento:

As portas deverão apresentar fechamento e funcionamento corretos.

PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO

Descrição:

Instalação de placas destinadas às áreas de circulação.

Recebimento:

As placas deverão permanecer firmes, visíveis e legíveis.

RAMPA ACESSÍVEL

Descrição:

Execução de rampa para deficiente visual acessível, padrão PMB.

Recebimento:

A rampa deverá apresentar acabamento adequado, continuidade e segurança de utilização.

RÉGUA PARA GASES MEDICINAIS

Descrição:

Fornecimento e instalação de réguas destinadas às redes de gases medicinais.

Execução:

A instalação deverá ser realizada conforme projetos específicos e requisitos aplicáveis às unidades de saúde.

Recebimento:

O sistema deverá ser testado e entregue em perfeito funcionamento.

SISTEMA DE LÓGICA E TELEFONIA

Descrição:

Execução de sistema de lógica e telefonia nas áreas especificadas.

Execução:

Os cabos e pontos deverão ser organizados e identificados.

Recebimento:

Todos os pontos deverão ser testados.

PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR

Descrição:

Aplicação de película Insulfilm ou equivalente com controle solar**.**

Recebimento:

A película deverá permanecer sem bolhas, dobras ou descolamentos.

EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Descrição:

Fornecimento de equipamentos split inverter nas capacidades de 12.000, 18.000 e 24.000 BTU/h**.**

Recebimento:

Os equipamentos deverão ser entregues completos e em perfeitas condições.

PAISAGISMO

GRAMA ESMERALDA

Descrição:

Fornecimento e plantio de grama esmeralda**.**

Execução:

O terreno deverá ser limpo, preparado e regularizado.

Após o assentamento deverá ser realizada irrigação adequada.

Recebimento:

O gramado deverá apresentar cobertura uniforme e bom enraizamento.

GRAMA SINTÉTICA DECORATIVA

Descrição:

Instalação de grama sintética decorativa com altura entre 10 e 32 mm**.**

Recebimento:

A superfície deverá permanecer uniforme, firmemente fixada e sem enrugamentos.

BANCO DE CONCRETO

Descrição:

Instalação de bancos em concreto polido com pintura em poliuretano.

Recebimento:

Os bancos deverão permanecer firmes, nivelados e sem arestas perigosas.

SERVIÇOS TÉCNICOS

PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Descrição:

Desenvolvimento de projetos técnicos de prevenção e combate a incêndio para edificações.

Execução:

Deverão ser realizados levantamentos e desenvolvimento dos documentos necessários à aprovação junto ao Corpo de Bombeiros.

Entrega:

Os projetos deverão ser entregues aprovados e acompanhados dos respectivos documentos técnicos.

OBTENÇÃO DO AVCB

Descrição:

Prestação dos serviços técnicos necessários à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB.

Execução:

Deverão ser acompanhadas as análises, adequações e vistorias necessárias.

Recebimento:

Os serviços deverão ser comprovados mediante a apresentação dos documentos correspondentes.

ANDAIMES METÁLICOS

FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM

Descrição:

Fornecimento dos andaimes metálicos necessários aos serviços em altura, incluindo montagem, utilização e desmontagem.

Execução:

Os andaimes deverão ser apoiados sobre bases firmes e niveladas.

Deverão possuir travamentos, plataformas completas, acessos apropriados, guarda-corpos e demais dispositivos de proteção.

A montagem e desmontagem deverão ser realizadas por trabalhadores capacitados.

Recebimento:

Os andaimes somente poderão ser utilizados após inspeção quanto à estabilidade, montagem e condições de segurança.

LIMPEZA FINAL

Descrição:

Execução da limpeza final das áreas após a conclusão das manutenções e reparos.

Execução:

Deverão ser removidos entulhos, embalagens, restos de materiais, argamassas, respingos de tinta, poeira e proteções provisórias.

Pisos, vidros, esquadrias, aparelhos sanitários, bancadas, luminárias e equipamentos deverão permanecer limpos.

Ralos, caixas, redes e canaletas deverão ser entregues desobstruídos.

Recebimento:

Cada área deverá ser entregue limpa, organizada, segura e em condições de utilização.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Após a conclusão das intervenções, a Contratada deverá solicitar vistoria para recebimento.

Durante a vistoria serão verificadas a conformidade dos serviços, o funcionamento das instalações, a qualidade dos acabamentos e a limpeza das áreas.

Deverão ser testados, conforme aplicável, os sistemas elétricos, hidráulicos, sanitários, drenagem de águas pluviais, climatização, prevenção e combate a incêndio, gases medicinais, lógica, telefonia, esquadrias, portas, ferragens e demais instalações.

As falhas ou pendências identificadas deverão ser corrigidas antes do recebimento definitivo.

O recebimento definitivo somente ocorrerá após a correção integral das pendências e aprovação da Fiscalização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sempre que solicitado, a Contratada deverá apresentar certificados, laudos, testes, ensaios, relatórios técnicos e demais documentos relacionados aos materiais e serviços empregados.

Para quaisquer detalhes não especificados neste memorial, deverão ser consultados os projetos, planilhas e demais documentos integrantes do processo, prevalecendo, onde aplicável, as especificações técnicas de materiais e serviços e as normas técnicas pertinentes.

No caso de persistirem dúvidas, a Contratada deverá consultar a Fiscalização ou a Secretaria competente para os devidos esclarecimentos.

Anderson Cardoso Rocha
Matrícula 18069

Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ANDERSON CARDOSO ROCHA** registrado sob a matrícula **018069** na data 11/09/2026 11:32:10 na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO.**

Arquivo: MEMORIAL DA SECRETÁRIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BARUERI.pdf

Tipo de Documento: Memorial Descritivo

HASH DO DOCUMENTO

8B57B3B8-EB1D-4F24-925F-E609450B3CDD

Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ANDERSON CARDOSO ROCHA** registrado sob a matrícula **018069** na data 11/09/2026 11:32:10 na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO.**

Arquivo: MEMORIAL DA SECRETÁRIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BARUERI.pdf

Tipo de Documento: Memorial Descritivo

HASH DO DOCUMENTO

D4570CA7-D662-4BAB-986F-36D969309DDE